

ANDERSWOHNEN AN DER ALTEN BRAUEREI

KÜSSDENFROSCH, ARCHITEKTEN.
PROJEKTENTWICKLER, ANDERSDENKER.

KÜSSDENFROSCH. ARCHITEKTEN.
PROJEKTENTWICKLER. ANDERSDENKER.

DIE ALTE BRAUERREI **ENDLICH WACHGEKÜSST**

DAS DENKMALGESCHÜTZTE HAUS AUF DER MARTINSTRASSE 9 IN DÜSSELDORF WURDE IM JAHR 1895 FÜR DIE UNION-BRAUEREI DÜSSELDORF ERBAUT.

ES BEFINDET SICH IM STADTTTEIL UNTERBILK, DIREKT AN DER BILKER KIRCHE IM CHARMANTEN LORETTOTVIERTEL UND BESTICHT ALS WUNDERSCHÖNES BACKSTEINGEBÄUDE VOR ALLEM DURCH SEINE REICH VERZIERTE STILFASSADE.

NACH VIELEN JAHREN DES LEERSTANDS UND DER VERNACHLÄSSIGUNG HABEN WIR UNS DER HERAUSFORDERUNG ANGENOMMEN, DIESES HISTORISCHE GEBÄUDE VOR DEM VERFALL ZU BEWAHREN.

MIT GROSSER SORGFALT UND LIEBE ZUM DETAIL WURDE ES DENKMALGERECHT SANIERT UND MODERNISIERT. HEUTE ERSTRAHLT ES IN NEUEM GLANZ UND BEHERBERGT FÜNF EINZIGARTIGE, ALTERSGERECHTE ETAGENWOHNUNGEN.

DIESE WOHNUNGEN, DIE ALLE IM EIGENEN BESTAND VERBLEIBEN UND VERMIETET WERDEN, BIETEN MODERNEN WOHNKOMFORT IN EINEM HISTORISCHEN AMBIENTE. WIR SIND STOLZ DARAUF, DIESES SCHMUCKSTÜCK DER BAUKUNST ZU ERHALTEN UND IHM NEUES LEBEN EINGEHAUCHT ZU HABEN.

DIE HISTORISCHE BAUSUBSTANZ DES GEBÄUDES WURDE SO WEIT WIE MÖGLICH ERHALTEN. NICHT NUR DIE ÄUSSEREN FASSADEN, SONDERN AUCH DAS INNERE DES GEBÄUDES ERSTRAHLT IN NEUEM GLANZ. TÜREN, TÜRZARGEN, DAS TREPPENHAUS INKLUSIVE DES FUSSBODENS, DIE HOLZDIELENBÖDEN IN DEN WOHNUNGEN UND DER STUCK AN DEN DECKEN WURDEN MÜHEVOLL UND MIT VIEL LIEBE ZUM DETAIL RESTAURIERT.



DIE ALTE BRAUERREI **ENDLICH WACHGEKÜSST**

DER ZUGANG ZUM GEBÄUDE ERFOLGT EINERSEITS ÜBER DIE STRASSESEITIGE HAUPTINGANGSTÜR. EIN ZUSÄTZLICHER HAUSZUGANG IST EBENFALLS VORHANDEN. UM EINEN BARRIEREFREIEN ZUGANG ZU GEWÄHRLEISTEN, WURDE HOFSEITIG EIN AUFZUG ANGEBRACHT, DER ALLE FÜNF GESCHOSSE BEDIENT.

DIESER AUFZUG IST MIT DER NEUEN BALKONANLAGE VERBUNDEN, SODASS ALLE ETAGEN PROBLEMLOS UND SCHWELLENLOS ERREICHT WERDEN KÖNNEN. DER AUFZUG FAHRT MIT ENTSPRECHENDER BERECHTIGUNG DIREKT AUF DIE JEWEILIGE ETAGE UND ÖFFNET SICH DIREKT AUF DEN TERRASSEN DER WOHNUNGEN. HOFSEITIG BEFINDEN SICH ZUDEM FAHRRADSTELLPLATZE, DIE IN EINEM ABSCHLIESSBAREN METALLKÄFIG UNTERGEBRACHT SIND UND ÜBER LADEMÖGLICHKEITEN FÜR E-BIKES VERFÜGEN.

FÜR PKW SIND KEINE STELLPLÄTZE VORHANDEN. DIE INNERSTÄDTISCHE, ZENTRALE LAGE DES GEBÄUDES SOLL DIE BEWOHNER DAZU ERMUTIGEN, FAHRRÄDER UND ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL ZU NUTZEN. IM KELLER BEFINDEN SICH EIN HAUSANSCHLUSSRAUM UND FÜR JEDE WOHNUNG EIN ABSTELLRAUM.

DAS OBJEKT VERFÜGT AUSSERDEM ÜBER EIN EINZIGARTIGES ENERGIEKONZEPT. EINE WASSER/WASSER-WÄRMEPUMPE SORGT DAFÜR, DASS DAS GEBÄUDE ENERGETISCH AUF DEM NEUESTEN STAND DER TECHNIK IST. DABEI KONNTEN SOGAR DIE ALTEN GUSSEISERNEN HEIZKÖRPER ERHALTEN BLEIBEN, WODURCH MODERNE TECHNIK MIT DEM ALTEN CHARME VERSCHMILZT.

DIE BILDER IM EXPOSÉ ZEIGEN DIE WOHNUNG IM 2.OG, WELCHE ALS MÖBLIERTE WOHNUMG INKL. KÜCHE VERMIETET WIRD. ALLE ANDEREN WOHNUNGEN KÖNNEN EBENFALLS MIT KÜCHEN GEGEN AUFPREIS AUSGESTATTET WERDEN.



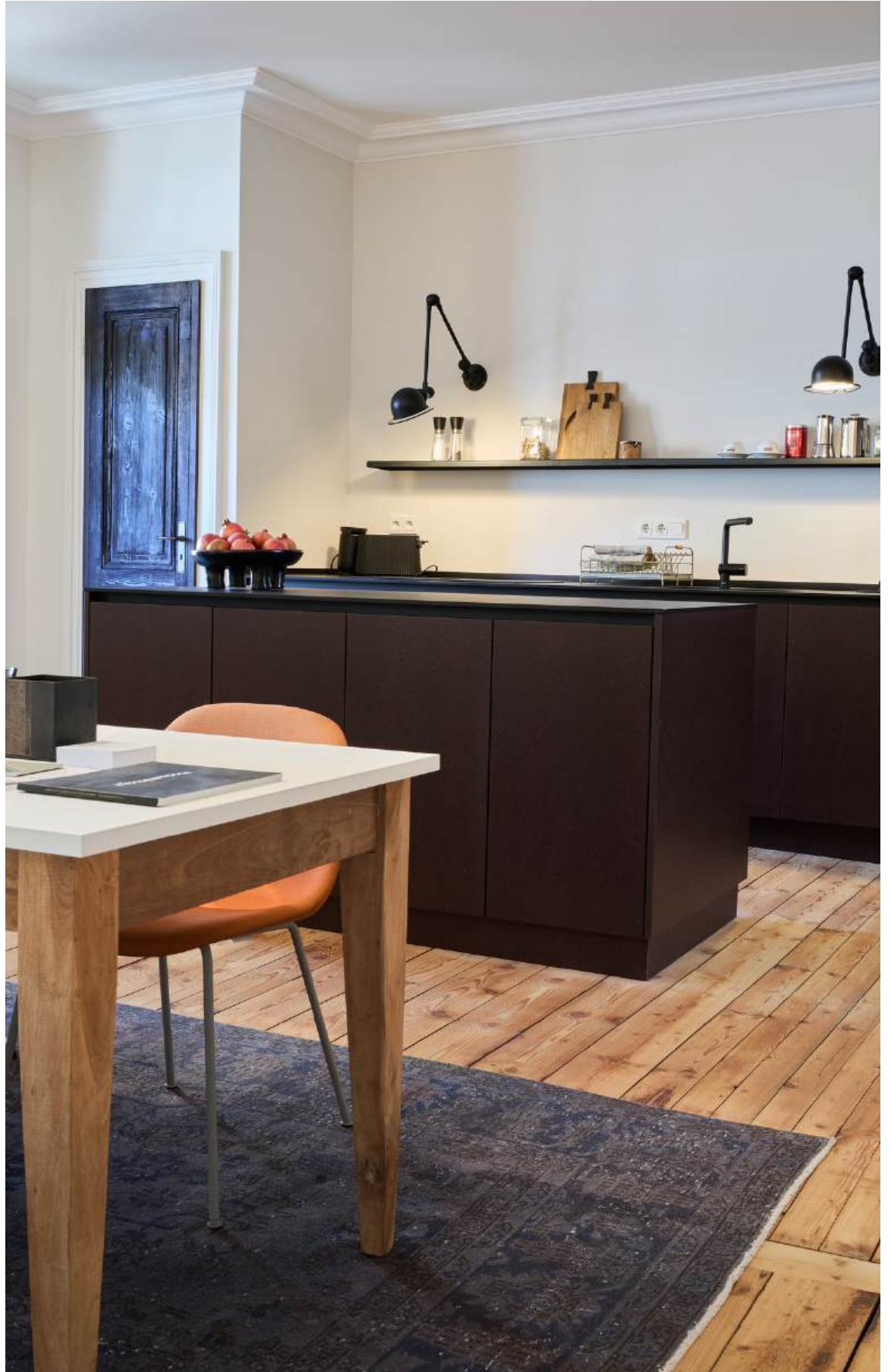
KÜSSDENFROSCH. ARCHITEKTEN.
PROJEKTENTWICKLER. ANDERSDENKER

„GERADE DIE
KOMBINATION AUS
ALT UND NEU
MACHT
ARCHITEKTUR
SPANNEND.“

ANDREAS KNAPP
GESCHÄFTSFÜHRER KÜSSDENFROSCH



**KÜSSDENFROSCH. ARCHITEKTEN.
PROJEKTENTWICKLER. ANDERSDENKER.**







FACTS & FIGURES

OBJEKTTYP:

ETAGENWOHNUNGEN

AUFZUG:

JA

KÜCHE

BEI BEDARF MIT AUFPREIS

ZUSTAND:

SANIERTER ALTBAU/ERSTBEZUG

PARKPLATZ:

NEIN

HEIZUNGSSYSTEM:

WASSER/WASSER WÄRMEPUMPE

FAHRRADSTELLPLÄTZE:

JA (INKL. E)

TERRASSEN:

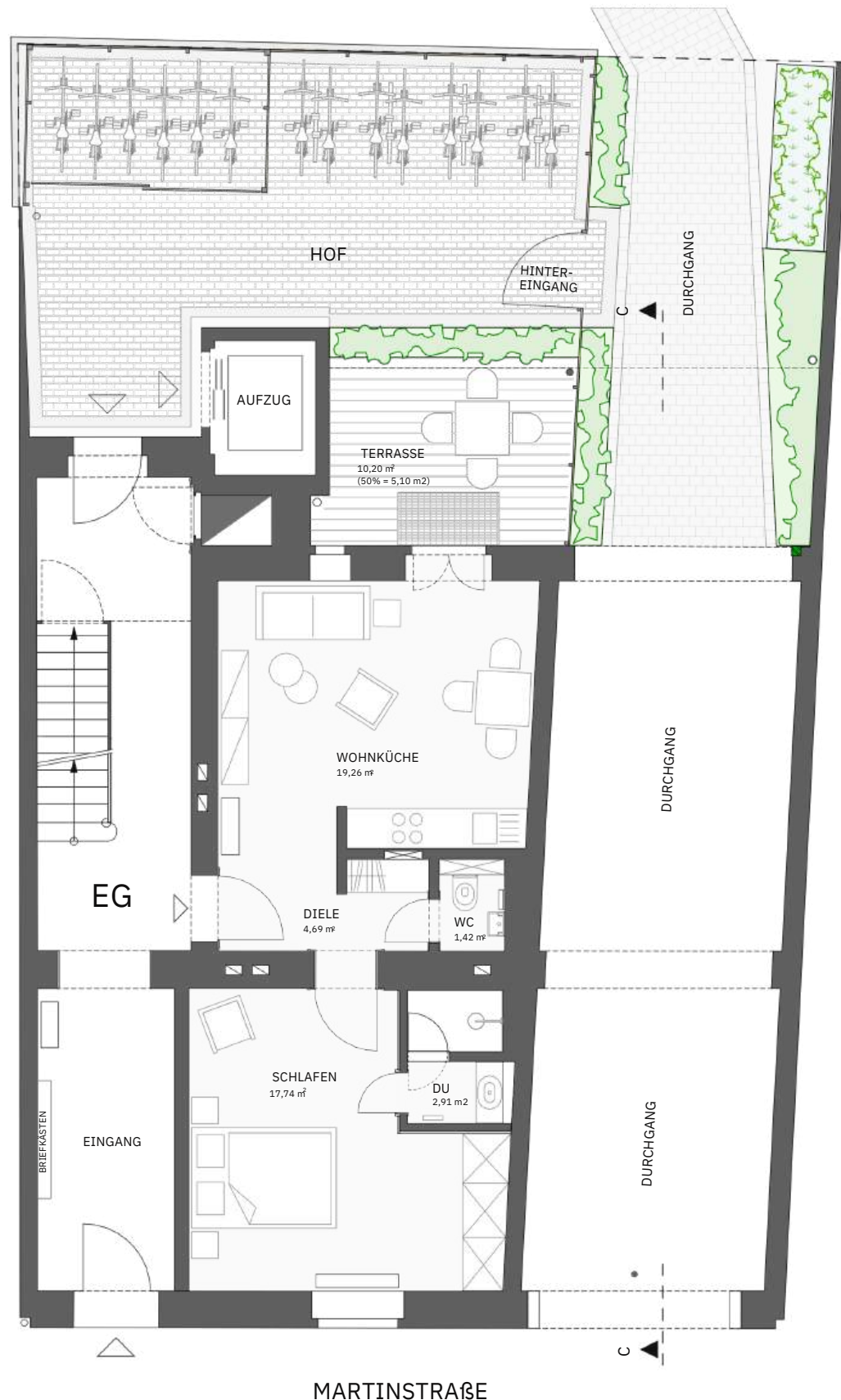
JA

HEIZUNGSART:

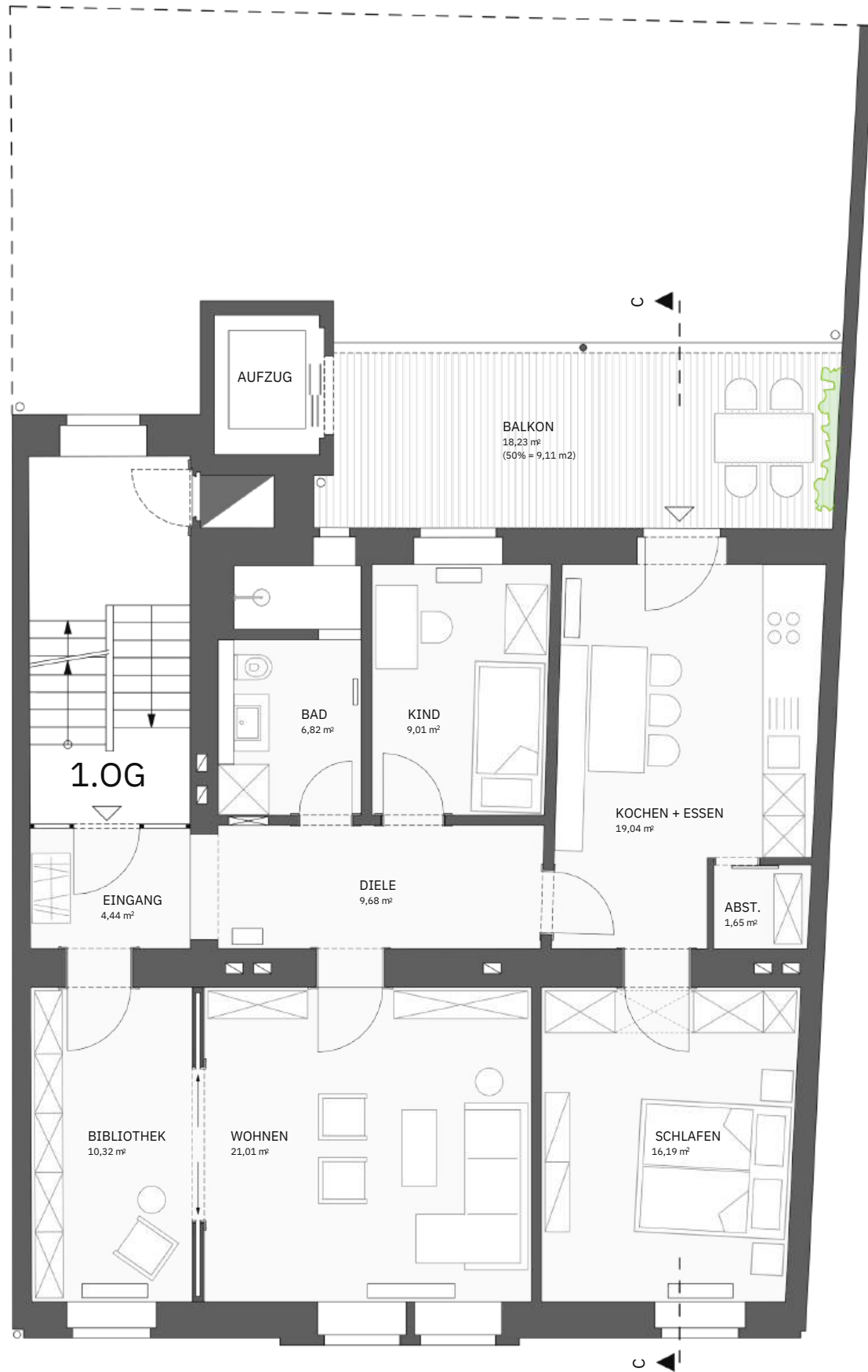
HISTORISCHE GUSSHEIZKÖRPER

GRUNDRISS
WOHNUNG EG
51 QM

BEREITS
VERMIETET

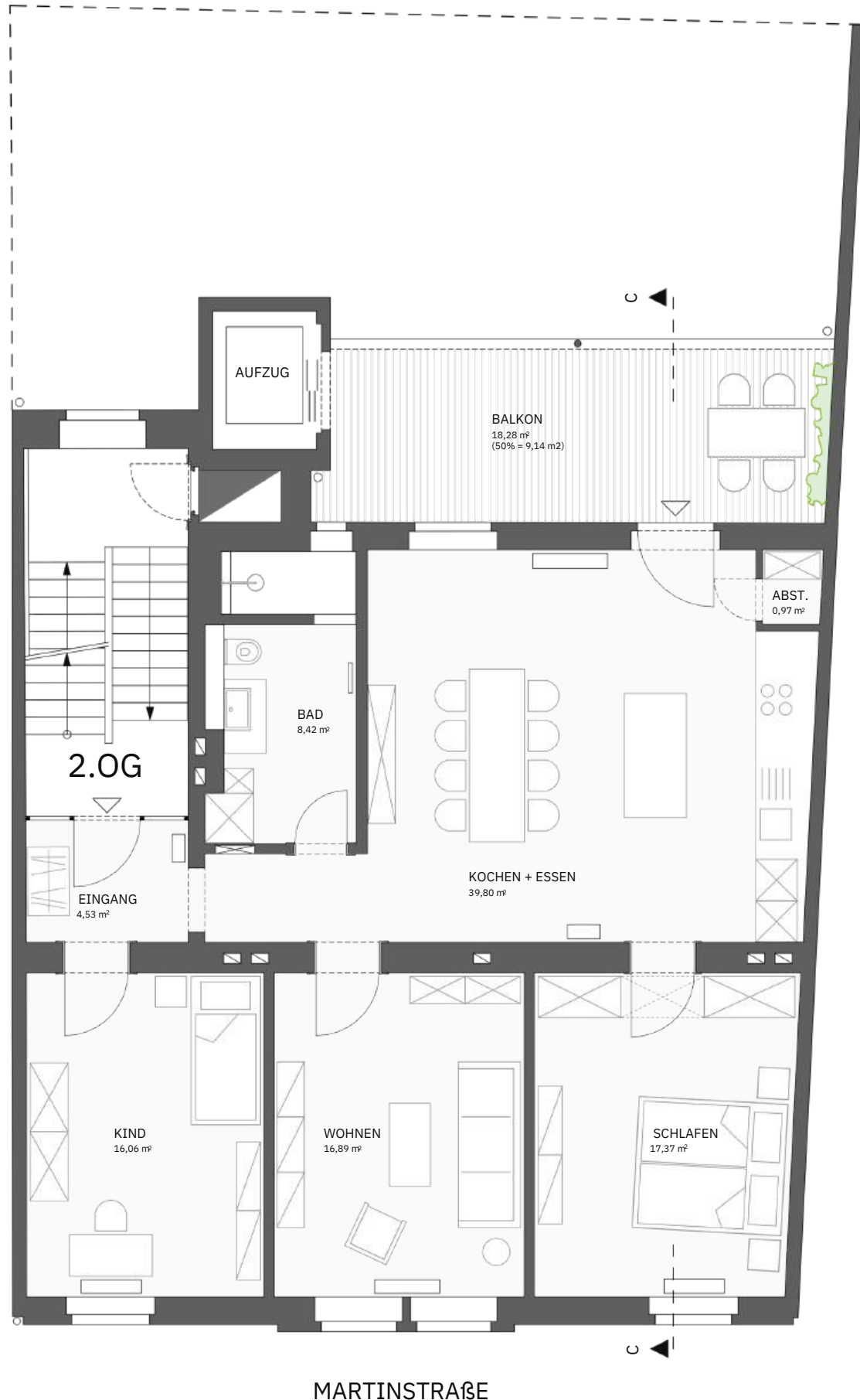


GRUNDRISS
WOHNUNG 1.OG
107 QM



MARTINSTRASSE

GRUNDRISS
WOHNUNG 2.OG
113 QM

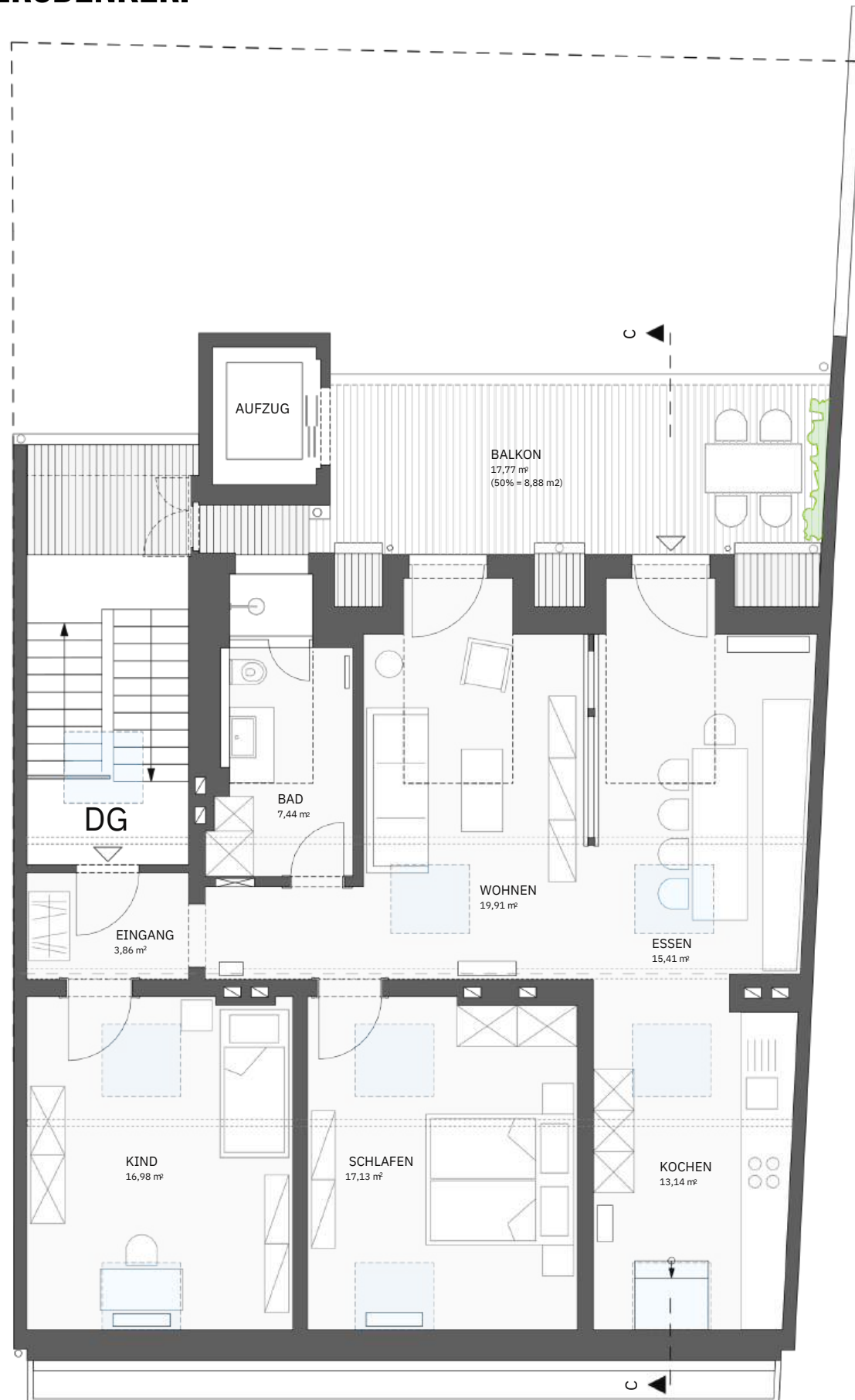


GRUNDRISS
WOHNUNG 3.OG
115 QM



GRUNDRISS
WOHNUNG DG
103 QM

BEREITS
VERMIETET



MARTINSTRASSE

**KÜSSDENFROSCH. ARCHITEKTEN.
PROJEKTENTWICKLER. ANDERSDENKER.**

**SIE BRENNEN
FÜR DIE ALTE BRAUEREI?
WIR AUCH.**

Ihr Ansprechpartner

MARC-ANDRÉ DETTMER

+49 151 74462357

dettmer@kuessdenfrosch.haus



KÜSSDENFROSCH_DUESSELDORF